

# 中达广场建设（一期）项目 竣工环境保护验收报告

建设单位:菏泽市中达广场房地产开发有限公司

编制单位:菏泽市中达广场房地产开发有限公司

二〇一九年四

# 目录

一：菏泽市中达广场房地产开发有限公司 中达广场建设（一期）项目竣工环境保护验收监测报告表.....	1
二：菏泽市中达广场房地产开发有限公司 中达广场建设（一期）项目竣工环境保护验收意见.....	47
三：菏泽市中达广场房地产开发有限公司 中达广场建设（一期）项目环境保护验收整改说明.....	53
四：菏泽市中达广场房地产开发有限公司 中达广场建设（一期）项目环保验收网上公示截图.....	56
五：菏泽市中达广场房地产开发有限公司 中达广场建设（一期）项目全国建设项目竣工环境保护验收信息系统登记截图.....	57

# 中达广场建设（一期）项目 竣工环境保护验收监测报告表

建设单位:菏泽市中达广场房地产开发有限公司  
编制单位:菏泽市中达广场房地产开发有限公司

二〇一九年四月

建设单位法人代表： (签字)

编制单位法人代表： (签字)

项目负责人：

填表人：

建设单位：菏泽市中达广场房地产开发有限公司（盖章）

电话: 18653082288

传真:

邮编: 274000

地址:菏泽市开发区育才路以西、太原路以东、中华路以南、长江路以北

建设单位：菏泽市中达广场房地产开发有限公司（盖章）

电话: 18653082288

传真:

邮编: 274000

地址: 菏泽市开发区育才路以西、太原路以东、中华路以南、长江路以北

表一

建设项目名称	中达广场建设（一期）项目				
建设单位名称	菏泽市中达广场房地产开发有限公司				
建设项目性质	新建√ 改扩建 技改 迁建				
建设地点	菏泽市开发区育才路以西、太原路以东、中华路以南、长江路以北				
设计建设规模	/				
实际建设规模	/				
建设项目环评时间	2015.12	验收现场监测时间	2019.04.01-04.02		
环评报告表审批部门	菏泽市环境保护局开发区分局	环评报告表编制单位	菏泽市环境保护科学研究所		
环保设施设计单位	菏泽市中达广场房地产开发有限公司	环保设施施工单位	菏泽市中达广场房地产开发有限公司		
投资总概算	6.0487 亿元	环保投资总概算	733 万元	比例	1.21%
实际总概算	9.4615 亿元	环保投资	680 万元	比例	0.72%
验收监测依据	<p>1、国务院令（2017）第 682 号《国务院关于修改《建设项目环境保护管理条例》的决定》（2017.10）。</p> <p>2、国环规环评[2017]4 号《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（2017.11）</p> <p>3、《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》。</p> <p>4、《菏泽市中达广场房地产开发有限公司 中达广场建设（一期）项目环境影响报告表》。</p> <p>5、《关于菏泽市中达广场房地产开发有限公司 中达广场建设（一期）项目环境影响报告表批复》（菏开环审[2016]001 号）。</p> <p>6、《菏泽市中达广场房地产开发有限公司 中达广场建设（一期）项目验收检测委托书》。</p>				

项目北周界、西周界噪声排放执行《声环境质量标准》  
 (GB3096-2008) 2类标准, 昼间≤60 dB(A)、夜间≤50 dB(A); 东周界、  
 南周界临近干路, 为 4a 类功能区, 昼间≤70 dB(A)、夜间≤55dB(A)

表 1-1 噪声执行标准

位置	标准限值dB(A)		执行标准
	昼间dB	夜间	
东周界	70	55	《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 2 类标准
南周界	70	55	
北周界	60	50	《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 4a 类标准
西周界	60	50	

验收监测评价标  
 准、标号、级别、  
 限值

表二

## 工程建设内容：

菏泽市中达广场房地产开发有限公司中达广场建设项目位于菏泽市开发区育才路以西、太原路以东、中华路以南、长江路以北，项目总占地面积71475m<sup>2</sup>，总建筑面积36.3万m<sup>2</sup>，其中住宅地上面积193686.71m<sup>2</sup>，商业建筑面积54742.62m<sup>2</sup>，办公建筑面积45650.37m<sup>2</sup>，物业及配套公共服务用地上建筑面积2963.45m<sup>2</sup>，以及地下停车、设备空间建筑面积46448.25m<sup>2</sup>。中达广场建设（一期）项目位于项目北区，本次验收包括A1#-A6#、S1#-S5#号楼，一期项目占地面积28321.36m<sup>2</sup>，总建筑面积14.96万m<sup>2</sup>，居住总户数1080户，项目工程组成见下表2-1

表 2-1 项目工程组成一览表

工程内容	项目内容	环评建设概况	实际建设情况
主体工程	住宅楼	A1#, 32+2层, 建筑面积 14438m <sup>2</sup> (不含商业), 地下 968.84m <sup>2</sup>	与环评一致
		A2#, 32+2层, 建筑面积 14442m <sup>2</sup> (不含商业), 地下 923.07m <sup>2</sup>	
		A3#, A4#, S3#, 32+2层, 建筑面积 39896m <sup>2</sup> (不含商业), 地下 2477.82m <sup>2</sup>	
		A5#, 33+2层, 建筑面积 15670m <sup>2</sup> (含商业), 地下 885.72m <sup>2</sup>	
		A6#, 31+1层, 建筑面积 18751m <sup>2</sup> (含商业), 地下 232.17m <sup>2</sup>	
	商业、办公楼	S1#、S43、S5 共 1 栋, 建筑面积 54742.62m <sup>2</sup>	
辅助工程	地下停车及公共设施建设	建筑面积 46448.25m <sup>2</sup>	与环评一致
	地下超市	建筑面积 5120.62m <sup>2</sup>	与环评一致
公用工程	给水系统	生活用水由市政供水管网提供	与环评一致
		消防用水由市政消防管道提供	
	排水系统	采用雨污分流; 生活污水经化粪池处理后由管网排入污水处理厂处理	与环评一致
	供电系统	城市电网引来 10KV, 分别敷设至配电房。	与环评一致
供热系统	项目不建设锅炉, 供热由菏泽市热力公司提供	与环评一致	

环保工程	废水	化粪池处理后，一部分经中水处理系统回用，一部分经市政管网排入市污水处理厂。	未建中水回用系统
	固废	主要为生活垃圾，建有垃圾收集点、垃圾收集箱，收集后由环卫部门定期清运。	与环评一致
	噪声	公建设施采用低噪声设备，采取基础减振等措施降低噪声；进出车辆禁止鸣笛，设置禁止鸣笛指示牌，加强小区进出人员管理；靠近城市道路一侧增加绿化面积，安装中空玻璃等。	与环评一致
	废气	居民厨房燃气废气及油烟废气污染物排放量较少，排放源多且分散，经空气自然稀释净化后燃气废气对周围环境空气影响很小。 汽车废气产生量小，露天空旷条件很容易扩散，周围种植绿化带，对大气环境影响较小。	与环评一致

**主要经济技术指标:**

表 2-2 主要生经济技术指标

编号	项目	单位	环评数量	一期数量
1	总规划占地面积	m <sup>2</sup>	71475	28321.36
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	363000	149600
3	幼儿园建筑面积	m <sup>2</sup>	2189.86	0
4	居住户数	户	1912	1080
5	一期项目总投资	万元	60487	94615
6	项目环保投资	万元	733	680



## 项目给排水及水平衡：

### 1、给排水

**供水：**项目用水包括生活用水和消防用水。生活用水由市政供水管网供水，生活用水主要为生活用水、商业及公建用水和绿化、道路及景观设计用水等；消防用水由市消防管网提供。

1、居民生活用水：经核实，项目建成后居民居住户数为 1080 户，居民人数约为 4320 人，居民生活用水量为 16.50 万 m<sup>3</sup>/a。

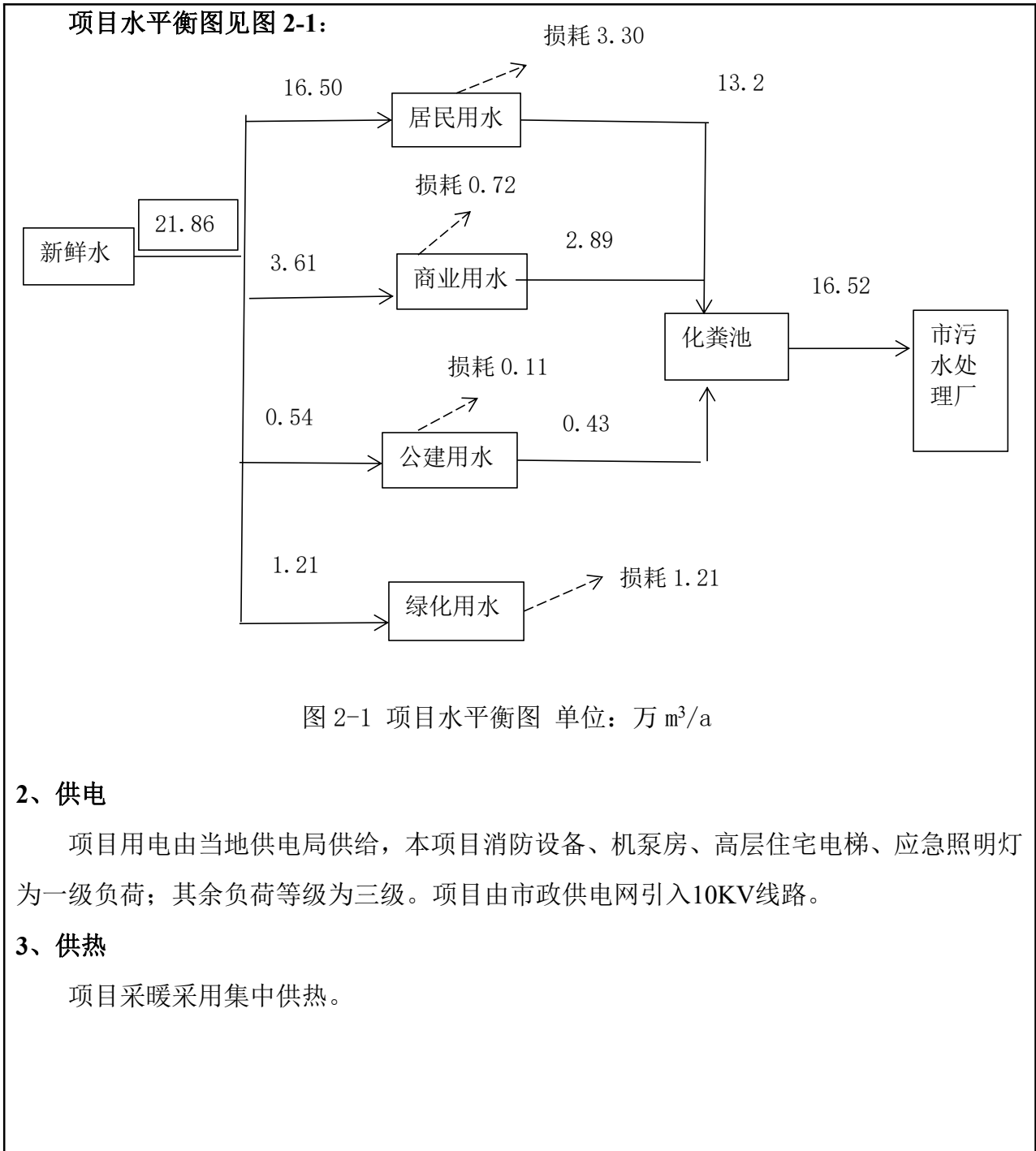
2、商业区用水：主要包括沿街商业等用水，商业服务建筑面积共约 54742.62m<sup>2</sup>，营业面积为总建筑面积的 60%，商业区用水 3.61 万 m<sup>3</sup>/a。

3、公建用水：项目物业及配套公建设施用水量为 0.54 万 m<sup>3</sup>/a。

4、绿化及道路用水：项目绿化及道路用水量为 1.21 万 m<sup>3</sup>/a。

综上，项目总用水量为 21.86 万 m<sup>3</sup>/a。

**排水：**项目排水主要为生活污水和雨水，排水系统采用雨污分流制。项目雨水管沿道路铺设，进入小区雨水管网，最终进入城市雨水管网。生活污水经化粪池处理后直接排至菏泽市市政污水管网，排至菏泽市污水处理厂集中处理。



## 2、供电

项目用电由当地供电局供给, 本项目消防设备、机泵房、高层住宅电梯、应急照明灯为一级负荷; 其余负荷等级为三级。项目由市政供电网引入10KV线路。

## 3、供热

项目采暖采用集中供热。

### 表三

#### 主要污染物的产生、治理及排放：

##### 一、施工期污染物治理/处置设施

###### 1、废气

项目施工期间产生的废气主要包括施工产生的扬尘、施工机械产生的废气和装修废气。为了有效控制施工扬尘、施工机械废气和装修废气对施工场区及周围环境的污染，采取了以下主要防治措施：

###### (1) 扬尘防治：

- ① 施工场地、道路扬尘用洒水和清扫措施予以防治。
- ② 冲洗轮胎：在运输车辆离开现场前视情况进行冲洗，雨后施工冲洗后上路行驶。
- ③ 车辆选择：运输碎料的汽车采用密闭的车辆，使用车况好的车辆。
- ④ 不在大风的情况下进行土方回填、装卸物料和拆迁房屋。
- ⑤ 根据主导风向、周围居民区和工地的相对位置，对施工现场合理布局，建材堆场，混凝土搅拌远离敏感点。
- ⑥ 选择具有一定实力的施工单位，采用商品化的厂拌水泥以及封闭式的运输车辆。文明施工，建筑材料轻装轻卸；弃土清运至市政管理部门指定的低洼场地填筑处置和垃圾填埋场。
- ⑦ 施工过程中保留现有厂区的边界墙，不能保留的建 1.8~2.5m 高的防护墙，降低扬尘的扩散。
- ⑧ 施工场地配备一辆洒水车。

###### (2) 机械施工废气：

选用低能耗、低污染排放的施工机械和车辆，对于废气排放超标的车辆，安装尾气净化装置。加强机械和车辆的管理和维护。

###### (3) 装修废气：

选择环保型材料，施工过程加强通风。

###### 2、废水

项目施工过程中产生的废水主要有施工产生的生产和生活污水。采取治理措施如下：

(1) 施工单位在施工期间设置沉淀池，施工过程中产生的雨污水、打桩泥浆水和场地积水等经沉淀处理达标后回用。生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网，进污水处理厂进一步处理。

(2) 施工场地加强管理，保持场地平整，土石方堆放坡面平整，施工材料如油料、化学品在雨季加盖遮挡物以防止被雨水冲刷进入水体。

### **3、噪声**

本项目施工期噪声主要为施工机械设备及运输车辆的噪声。采取防治措施如下：

- (1) 合理安排施工时间，避免大量高噪声设备同时作业。
- (2) 设备选型上选择先进的低噪声施工工艺。
- (3) 对动力机械设备进行定期的维修、养护。
- (4) 关闭闲置不用的设备，运输车辆进入现场减速，并减少鸣笛。
- (5) 按照规定操作机械设备，在挡板、支架拆卸过程中，减少碰撞噪声。
- (6) 采用现代化设备指挥作业。

### **4、固废**

项目施工期固体废物主要有建筑垃圾、施工遗弃的沙石、建材、钢材、生活垃圾等。采取以下防治措施：

- (1) 施工遗弃的沙石、建材、钢材、包装材料等有专人管理回收，及时清洁工作场所。
- (2) 建筑垃圾按照市政、规划部门要求运往城市建筑垃圾处理中心处理。
- (3) 生活垃圾统一收集后，定期由环卫部门运走，妥善处理。

二、项目施工期间污染物排放及治理措施见表 3-1

表 3-1 项目施工期间污染物排放及治理措施表

类别	污染物	主要治理措施
废气	扬尘	施工场地、道路扬尘用洒水和清扫措施予以防治；不在大风的情况下进行土方回填、装卸物料和拆迁房屋；选择具有一定实力的施工单位，采用商品化的厂拌水泥以及封闭式的运输车辆。文明施工，建筑材料轻装轻卸；弃土清运至市政管理部门指定的低洼场地填筑处置和垃圾填埋场；施工过程中保留现有厂区的边界墙，不能保留的建 1.8~2.5m 高的防护墙，降低扬尘的扩散。
	机械废气	选用低能耗、低污染排放的施工机械和车辆，对于废气排放超标的车辆，安装尾气净化装置。加强机械和车辆的管理和维护。
	装修废气	选择环保型材料，施工过程加强通风。
废水	施工用水	施工单位在施工期间设置沉淀池，施工过程中产生的雨污水、打桩泥浆水和场地积水等经沉淀处理达标后回用。
	生活废水	生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网，进污水处理厂进一步处理。
噪声	机械噪声、 车辆噪声	合理安排施工时间，避免大量高噪声设备同时作业；设备选型上选择先进的低噪声施工工艺；对动力机械设备进行定期的维修、养护；关闭闲置不用的设备，运输车辆进入现场减速，并减少鸣笛；按照规定操作机械设备，在挡板、支架拆卸过程中，减少碰撞噪声。
固废	建筑垃圾	施工遗弃的沙石、建材、钢材、包装材料等有专人管理回收，及时清洁工作场所；建筑垃圾按照市政、规划部门要求运往城市建筑垃圾处理中心处理。
	生活垃圾	生活垃圾统一收集后，定期由环卫部门运走，妥善处理。

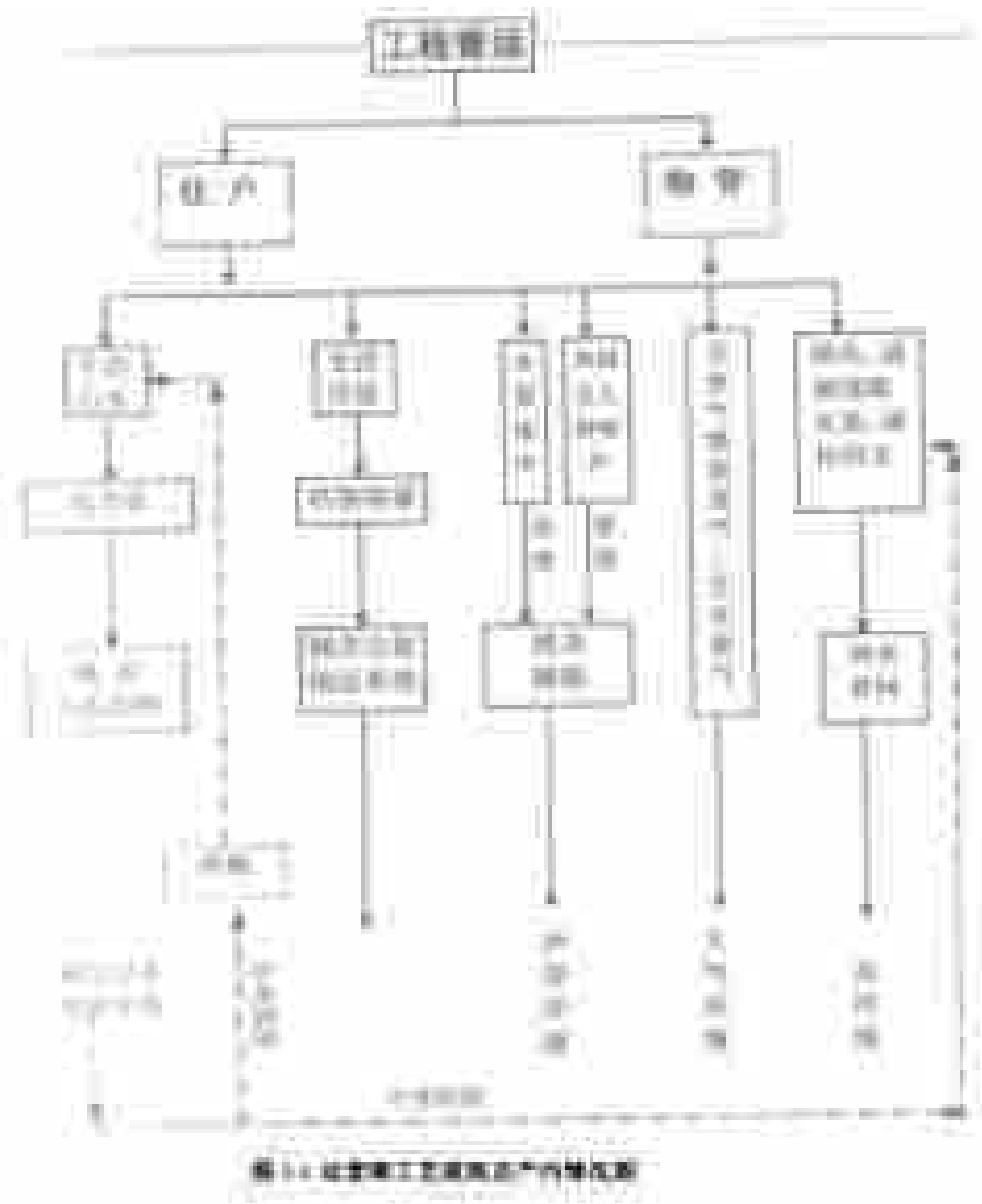
### 三、营运期污染物治理/处置设施

项目营运期主要污染物为住宅楼公共建设及商业网点和居民用户产生的生活污水、噪声、产污环节固体废弃物等。

表 3-2 本项目主要污染产生环节一览表

类别	产生环节	主要成分	备注
废水	生活污水	COD <sub>Cr</sub> 、SS、氨氮、pH 等	现阶段暂未有人入住，生活污水 形不成径流
废气	厨房油烟	油烟	/
固废	生活垃圾	食物残渣、废纸屑、塑 料等	/
	化粪池污泥	污泥	/
噪声	变电箱、加压泵房、引风机、进出车辆		/

项目运营期流程图见图 3-1



## 1、废气

项目废气主要是居民厨房燃气废气、汽车尾气和厨房油烟。由于该项目采用的是清洁能源产生的废气污染物排放量较少，排放源多且分散，经空气自然稀释净化后燃气废气对周围环境空气影响很小；厨房部位采取通风排气措施，炉灶上部设有带机械排风和油烟过滤的吸排油烟机，厨房油烟经家庭式吸排油烟净化机处理后通过公共烟井将每户居民产生的油烟废气收集后统一引至楼顶直接排放，对大气环境影响较小；汽车在小区内行驶较分散，启动时间较短，因此废气产生量小，露天空旷条件很容易扩散，周围种植绿化带，对大气环境影响较小。

## 2、废水

项目废水主要为居民及其他人员生活污水。生活污水经化粪池处理后经市政污水管网入菏泽市污水处理厂进一步处理；项目污水管道、污水池等采取严格的防渗处理。

## 3、噪声

小区的噪声主要来自区内进出机动车噪声、人群活动噪声、换热站、供水泵房、中水处理站风机、油烟净化引风机、变电设备等公建设施设备噪声。噪声源采取以下措施：

- (1) 采用低噪声设备，安装时使用吸声材料
- (2) 水泵站安装隔声罩和减振装置；
- (3) 进出车辆禁止鸣笛，设置禁止鸣笛指示牌，加强小区进出人员管理；靠近城市道路一侧增加绿化面积，安装中空玻璃等。

## 4、固体废物

小区居民入住后产生的固体废物主要是生活垃圾、商业垃圾和化粪池污泥。居民楼间设置若干垃圾收集箱，各收集箱均按可回收、不可回收类别设置，商业区设有垃圾桶，垃圾分类回收，并专人管理，日产日清，然后由环卫分类收集，将能资源化的垃圾（如纸类、布类等）送物资回收站回收了利用，不能资源化的由环卫部门运往垃圾填埋场做卫生填埋处理，实现固体废物的资源化、无害化处理；小区内化粪池污泥日产日清交当地环卫部门由专用车辆外运堆肥处理，综合利用，零排放。



### 三、污染物处理及排放

本项目污染物均妥善处理，污染物具体处理措施、排放去向及相关投资见表 3-1，如下：

表 3-1 污染物处理措施、排放去向及相关投资一览表

	污染源名称	设备名称	环评投资额（万元）	实际投资额（万元）
施工期	/	围挡/洒水及降噪等措施	/	/
运营期	废水	化粪池及配套管网	/	/
		中水回用设施	/	/
	噪声	隔音减振、泵房、中空玻璃等	/	/
	废气	居民烟气、汽车尾气、垃圾厂恶臭	/	/
	固废	垃圾转运设施、垃圾分类设施	/	/
	绿化	地面绿化、地面硬化	/	/
合计环保投资			733	680

## 表四

### 建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：

#### 一、结论

##### 1、项目概述

中达广场建设项目投资 14703925 万元，占地面积 71475 平方米，总建筑面积 363000 平方米，项目选址于菏泽市开发区育才路以西、太原路以东、中华路以南、长江路以北。交通方便，供电、供热、供气、通讯、给、排水、医疗卫生、商业等公用工程和服务设施较完善，附近设有水源地、文物景观等自然保护区，适宜建设生活大市场。

##### 2、施工期环境影响评价结论

施工期对环境较大的主要是扬尘和噪声。

当风速为 2.5ms 时，建筑工地内 TSP 浓度为上风向对照点的 1.9 倍。施工扬尘随风速的增加，其影响范围也有所增加。而拟建工程附近有敏感目标，因此要按照设计和环评提出防止措施进行施工。

施工机械噪声较高，昼间超过《建筑施工场界环境噪声排放标准》出现在距声源 30m 范围内，夜间施工噪声超标出现在 300m 范围内。严格执行施工噪声防治措施进行施工。施工期影响将随施工期的结束而消失。

##### 3、营运期环境影响分析结论

①拟建项目建成后，小区内建成后年排污水量总计为 140160t/a。生活污水主要污染物为 COD、BOD、SS、氨氮、动植物油等，污染物排放浓度依次为 350mg/L、220mg/L、200mg/L、35mg/L、30mg/L。污水水质符合《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343—2010）中 A 类标准，即 PH6~9，COD≤50mg/L，BOD<sub>5</sub>≤10mg/L，SS≤10mg/L，NH<sub>3</sub>-N≤5mg/L 的要求。处理后送入菏泽市城市污水管网进入清泽市污水处理厂处理。预计项目建成后对周围水环境影响不大。

②拟建工程建成后，餐饮使用天然气。天然气属于清洁能源，燃烧产生的烟气中烟尘

和 SO<sub>2</sub> 浓度极低，排放的烟尘和 SO<sub>2</sub> 量很小，排放大气污染物的量为：氮氧化物：0.45t/a，二氧化硫：0.15t/a，烟尘：0.07t/a。对大气环境影响甚微。小区建成后，居民日常烹饪会产生一定的油烟废气，油烟废气的产生量少，分布比较分散。为了避免炊事油烟对居住环境的污染，建议采用双通道排气管道将每户居民产生的油烟废气收集后统一送至楼顶排放。此外产生的汽车尾气排放量分别为：CO12.30t/a、Nox1.04t/a、HC1.44t/a。地面停车位和汽车在小区内行驶较分散，启动时间较短，因此废气产生量小，露天空旷条件很容易扩散。预计该项目汽车尾气产生的污染对大气环境影响较小。

③小区内噪声源主要是人群噪声、公建设备对小区声环境的影响，小区噪声昼间和夜间均符合《声环境质量标准》2类区标准要求即：昼间≤60db（A），夜间≤60db（A）。

④生活垃圾年产生：2534t/a，产生的垃圾由居民袋装分类存放，然后由环卫部门分类收集，将能源化的垃圾送物资回收站回收利用，不能资源化的集中运至垃圾填埋场卫生填埋，对环境不会产生影响。

#### ⑤小区生态环境影响评价结论

本小区的区域性开发建设将规划地块范围内的土地重新调整和规划统一，进行统一规划建设，营造更优美的区域景观。根据自然资源损失补偿和受损区域恢复原则，本项目必须采取一定的生态恢复和补偿措施，以消减生态影响程度，减少环境损失，改善区域生态系统功能。

综上所述，该项目在落实好环保治理措施，并保证所排放的各种污染物达到国家相关的排放标准，从环保角度考虑该项目建设可行。

二、环评批复要求及落实情况见表 4-1，如下

表 4-1 环评批复要求及落实情况一览表

环评批复要求	实际落实情况	评价
<p>落实施工期的各项环保措施，按照《山东省扬尘污染防治办法》、菏泽市建筑工地扬尘管理“7 个 100%”及《菏泽开发区大气污染防治工作方案》做好扬尘防治工作。</p>	<p>项目施工期严格执行《山东省扬尘污染防治管理办法》规定，施工现场周围设置围墙，并采用密目网进行全封闭施工，建筑工地出入口及其他场地设专人清扫并定期洒水，保持建设场地清洁，建筑材料应划分堆放区，有序堆放，必要时加盖棚布，对运输车辆采取加盖篷布、定期清洗等措施，减少无组织扬尘对周围环境的影响；原有房屋拆迁，道路浇注，建材运输，露天堆放、装卸和搅拌等过程中产生的扬尘按照市政要求合理运输、妥善处置，运输车辆按照批准路线和时间，尽可能避开环境敏感区和交通拥挤区，并做好覆盖措施；施工场地按施工次序依次开挖，并及时回填，剩余的少量土方按城管部门规定统一处理。</p>	<p>已落实</p>
<p>按照“雨污分流制”原则合理设计、建设项目区排水系统。项目按照省、市节水有关要求自建中水处理设施，合理设计中水处理设施位置及规模，生活污水经化粪池处理后一部分进入中水处理系统，处理后满足《城市污水再生利用 城市杂用水水质标准》（GB/T18920-2002）中相关标准回用于项目区绿化、冲厕等，其余部分进入污水管网排入菏泽市污水处理厂进行深度处理。</p>	<p>经核实，本项目建设依据“雨污分流”的原则，合理设计排水系统。本项目废水主要为居民生活污水。生活污水经化粪池处理后，排入市政污水管网进菏泽市污水处理厂进一步处理；项目污水管道、污水池等采取了严格的防渗处理。</p>	<p>未建设中水回用系统，其他已落实</p>
<p>项目区采暖采用市政集中供热，未经许可不得取用地下水资源。商业、办公及居民区要全部采用清洁能源。</p>	<p>本项目采用天然气、太阳能等清洁能源，取暖采用市政集中供暖；项目用水由市政管网提供。</p>	<p>已落实</p>
<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>

<p>合理布设项目区，对主要噪声源采取有效的隔声减振措施，商业、办公区禁止进行高噪音作业，防止对项目内及周围环境敏感目标造成影响。</p>	<p>合理布设项目区，对主要噪声源采取有效的隔声、减震等降噪措施，确保居民住宅处满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)中2类标准。</p>	
<p>该项目产生的生活垃圾和其他一般固体废物分类收集后由环卫部门统一进行处置；电子垃圾和危险废物应单独收集，并送有资质单位进行无害化处置。</p>	<p>生活垃圾分类收集后由环卫部门统一处理。</p>	<p>已落实</p>
<p>本项目建设内容、建设规模、污染防治设施与环评文件、批复意见基本一致，不存在重大变更。</p>		

表五

验收监测质量保证及质量控制：

1.本次验收检测采用的检测方法见表 5-1。

表 5-1、检测分析方法一览表

检测项目	检测分析方法	检测依据	方法最低检出限	检测分析仪器	仪器编号
噪声	噪声仪分析法	GB 12348-2008	/	AWA5688 噪声分析仪	YH(J)-05-086

2、质量控制和质量保证和质量控制

检测过程中的质量保证措施按国家环境保护总局颁发的《环境监测质量保证管理规定》（暂行）的要求进行，实施全过程质量保证，保证了检测过程中各检测点位布置的科学性和可比性；检测分析方法采用国家有关部门颁布的标准（或推荐）分析方法，检测人员经过考核并持有合格证书；检测数据实行了三级审核制度，经过复核、审核，最后由授权签字人签发。

3、噪声检测分析质量保证和质量控制

边界噪声检测按《声环境质量标准》（GB3096-2008）进行。质量保证和质控按照国家环保局《环境监测技术规范》（噪声部分）进行。噪声仪器在检测前后进行校准，声级计测量前后仪器的示值偏差相差不大于 0.5dB。

表六

验收监测内容:

1. 验收检测内容

表 6-1: 检测信息一览表

采样日期	采样点位	检测项目	采样频次
2019.04.01 至 2019.04.02	小区四周	噪声	连续 2 天, 昼、夜间各 1 次

2、厂界噪声监测

(1) 监测布点

项目区内高噪声设备对应的四个厂界各布设 1 个监测点位, 共 4 个点。

(2) 监测项目

等效连续 A 声级  $Leq(A)$ 。

(3) 监测频次

连续监测 2 天, 昼间、夜间各 1 次。

(4) 监测分析方法

测量方法按《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 进行。

表七

验收监测期间生产工况记录:

验收监测期间, 菏泽市中达广场房地产开发有限公司中达广场建设(一期)项目工程各种环保设施正常运转, 现阶段小区暂未住户, 生活废水产生量较少, 形不成径流, 不具备废水检测条件。

验收监测结果:

表 7-1: 噪声检测结果一览表

日期	点位	昼间噪声值 Leq[dB(A)]	标准限值 Leq[dB(A)]	夜间噪声值 Leq[dB(A)]	标准限值 Leq[dB(A)]
2019.04.01	1#检测点	58.3	70	46.2	55
	2#检测点	56.0	60	44.7	50
	3#检测点	55.4	60	44.5	50
	4#检测点	57.5	70	46.0	55
2019.04.02	1#检测点	58.1	70	46.3	55
	2#检测点	56.1	60	44.6	50
	3#检测点	55.2	60	43.7	50
	4#检测点	57.4	70	45.9	55
日期	昼间		夜间		
	天气状况	平均风速	天气状况	平均风速	
2019.04.01	晴	3.0	晴	2.2	
2019.04.02	晴	2.1	晴	1.5	

备注: (1) 本项目噪声参考《声环境质量标准》(GB 3096-2008)中的 2 类标准要求;  
(2) 本小区1#、4#检测点临近干路, 为4a类功能区。



验收监测期间，菏泽中达广场房地产开发有限公司中达广场建设（一期）项目北周界 2#检测点、西周界 3#检测点昼间噪声值在 55.2-56.1db(A)之间，夜间噪声值在 43.7-44.7db(A)之间，满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类功能区标准要求（昼间 $\leq$ 60db(A)、夜间 $\leq$ 50db(A)）；项目东周界 1#检测点、南周界 4#检测点临近干路，昼间噪声值在 57.4-58.3db(A)之间，夜间噪声值在 45.9-46.3db(A)之间，满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a 类功能区标准要求（昼间 $\leq$ 70db(A)、夜间 $\leq$ 55db(A)）

## 表八

### 验收监测结论:

### 结论与建议

#### 1、工程基本情况

中达广场建设项目位于菏泽市开发区育才路以西、太原路以东、中华路以南、长江路以北。由菏泽市中达广场房地产开发有限公司负责筹建。工程总投资 147039.25 万元。项目总建筑面积 363000 m<sup>2</sup>，其中居民住宅 193686.71 m<sup>2</sup>，商业地上建筑面积 54742.62 m<sup>2</sup>，配套建筑面积 2963.45 m<sup>2</sup>。其中中达广场建设(一期)项目工程总投资 94615 万元，占地面积 28321.36 m<sup>2</sup>，建筑面积 149600 m<sup>2</sup>。

#### 2、环保执行情况

菏泽市中达广场房地产开发有限公司于 2015 年 12 月委托菏泽市环境保护科学研究所编制了《菏泽市中达广场房地产开发有限公司·中达广场建设（一期）项目环境影响报告表》；菏泽市环境保护局于 2016 年 01 月 07 日予以批复，批复文号为菏开环审[2016]001 号。

#### 3、验收监测结论

##### 3.1 废水

本项目废水主要为居民生活污水。生活污水经化粪池处理后，由市政污水管网进入菏泽市污水处理厂进一步处理。现阶段小区暂未住户，生活废水产生量较少，形不成径流，不具备检测条件。

##### 3.2 噪声

验收监测期间，菏泽中达广场房地产开发有限公司中达广场建设（一期）项目北周界 2#检测点、西周界 3#检测点昼间噪声值在 55.2-56.1db(A)之间，夜间噪声值在 43.7-44.7db(A)之间，满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类功能区标准要求（昼间≤60db(A)、夜间≤50db(A)）；项目东周界 1#检测点、南周界 4#检测点临近干路，昼间噪声值在 57.4-58.3db(A)之间，夜间噪声值在 45.9-46.3db(A)之间，满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a 类功能区标准要求（昼间≤70db(A)、夜间≤55db(A)）。

##### 3.3 固体废物

本项目产生的固体废物主要是生活垃圾和化粪池污泥，居民用袋装将生活垃圾分类存放，由环卫部门统一收集处理。化粪池污泥由市政环卫部门专用运输车辆定期进行清运，外

运后主要用作堆肥处理，综合利用，最大限度减少固废对小区及周边环境的影响。

### **3.4 环境风险落实情况**

公司基本上落实了环评报告提出的环境风险防范措施，在发生污染事故能及时、准确予以处置，可有效降低污染事故对周围环境的影响。

### **3.5 建议**

- 1、加强环境管理力度，确保各环保设施正常运行，做到长期稳定达标排放。
- 2、完善污染物监测制度，并将监测结果定期向环保主管部门报告，一旦发现监测数据异常，做好相应处置工作。
- 3、加强厂区及周边绿化，减轻噪声及无组织废气对周边环境的影响。
- 4、完善环保机构设置及环境管理制度，定期对厂区各环保设施进行检查，避免环境事故的发生。

## 报告注释

本报告表附件、附图如下：

附表 1：“三同时”验收登记表

附件 1：营业执照

附件 2：环评批复意见

附件 3：检测委托书

附件 4：无上访

附件 5：污水接纳证明

附件 6：检测报告

附件 7：环境卫生有偿服务协议

附件 8：小区垃圾定期清运记录表

附图 1：项目地理位置图

附图 2：项目卫星地图

附图 3：项目平面布置图

附图 4：环保设施及现场采样照片

附表 1：建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

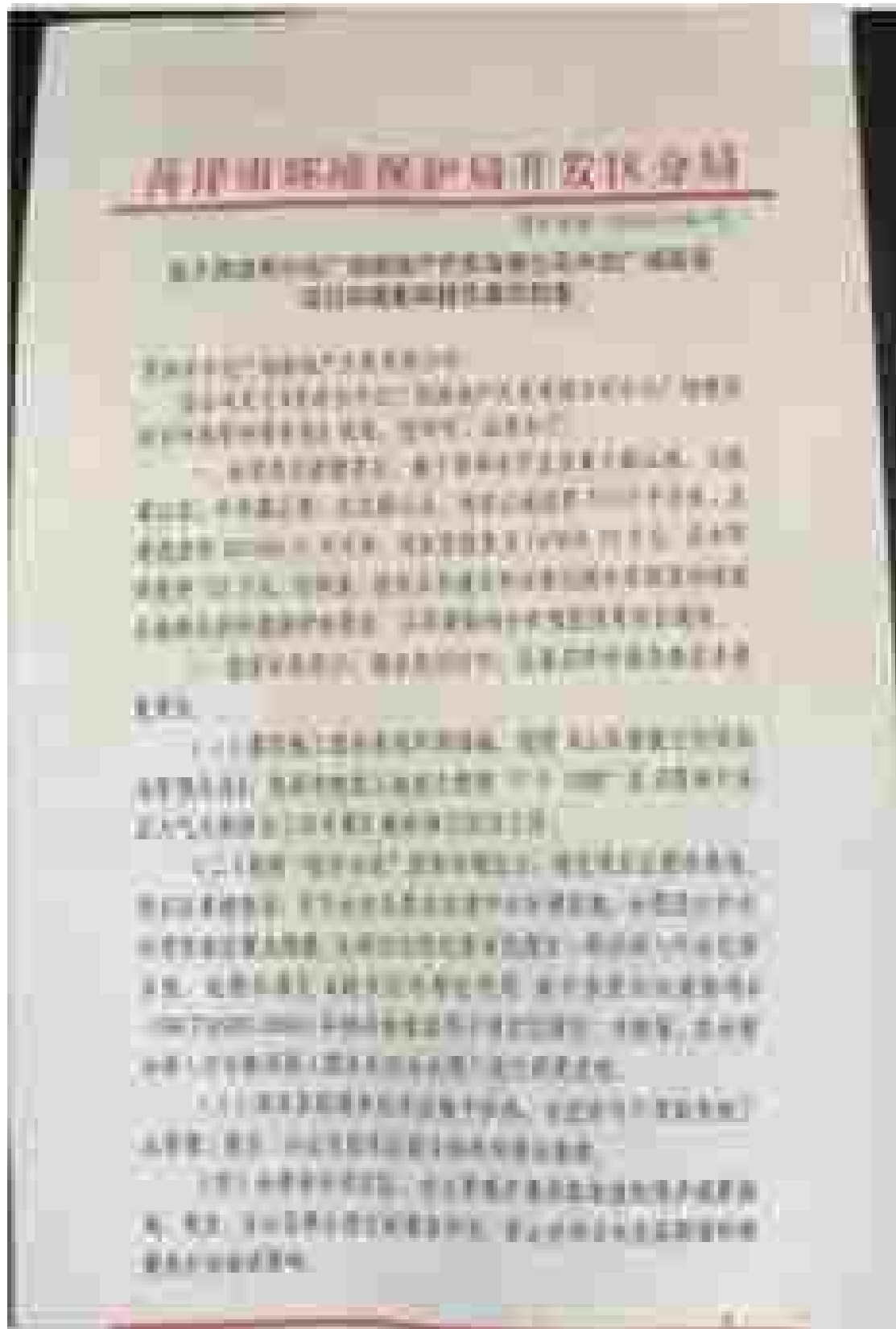
建设项目	项目名称	菏泽市中达广场房地产开发有限公司 中达广场建设（一期）项目						建设地点	菏泽市开发区育才路以西、太原路以东、中华路以南、长江路以北				
	行业类别	房地产 K70			建设性质	■新建 □改扩建 □技术改造							
	设计生产能力	/			实际生成能力	/		环评单位	菏泽市环境保护科学研究所				
	环评文件审批机关	菏泽市环境保护局开发区分局			审批文号	菏开环审[2016]001 号		环评文件类型	环境影响报告表				
	开工日期	2016 年 3 月			竣工日期	/		排污许可证申领时间	/				
	环保设施设计单位	菏泽市中达广场房地产开发有限公司			环保设施施工单位	菏泽市中达广场房地产开发有限公司		本工程排污许可证编号	/				
	验收单位	菏泽市环境保护局开发区分局			环保设施监测单位	山东圆衡检测科技有限公司		验收监测时工况	/				
	投资总概算（万元）	60487			环保投资总概算（万元）	733		所占比例（%）	1.21				
	实际总投资（万元）	94615			实际环保投资（万元）	680		所占比例（%）	0.72				
	废水治理（万元）	/	废气治理（万元）	/	噪声治理（万元）	/	固废治理（万元）	/	绿化及生态（万元）	--	其他（万元）	--	
新增废水处理设施能力	菏泽市中达广场房地产开发有限公司			新增废气处理设施能力			年平均工作时	--					
运营单位							运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）	913700494494142T		验收时间			
污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详填）	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身消减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”消减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代消减量(11)	排放增减量(12)
	废水												
	化学需氧量												
	氨氮												
	石油类												
	废气												
	二氧化硫												
	烟尘												
	工业粉尘												
	氮氧化物												
	工业固体废物												
	项目相关的其它污染物												

注：1、排放增减量：(+)表示增加，(-)表示减少。 2、(12)=(6)-(8)-(11)，(9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)。 3、计量单位：废水排放量—万吨/年；废气排放量—万标立方米/年；工业固体废物排放量—万吨/年；水污染物排放浓度—毫克/升；大气污染物排放浓度—毫克/立方米；水污染物排放量—吨/年；大气污染物排放量—吨/年。

附件 1：营业执照



附件 2：批复意见



1. 凡在本行... 辦理各項業務... 均應遵守本行... 規定之各項... 手續及... 程序...

2. 本行辦理各項業務... 均應遵守本行... 規定之各項... 手續及... 程序...

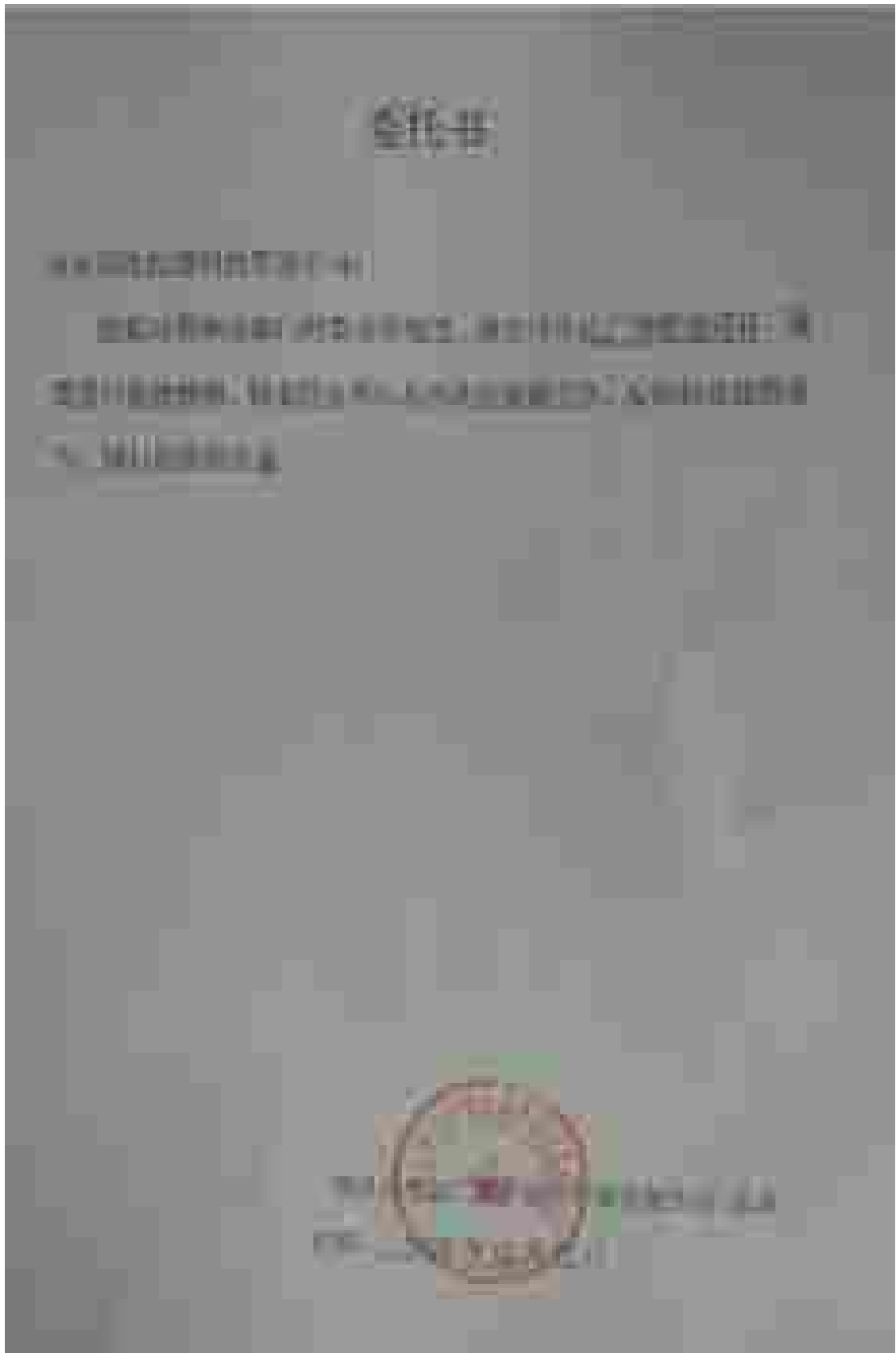
3. 凡在本行... 辦理各項業務... 均應遵守本行... 規定之各項... 手續及... 程序...

4. 本行辦理各項業務... 均應遵守本行... 規定之各項... 手續及... 程序...





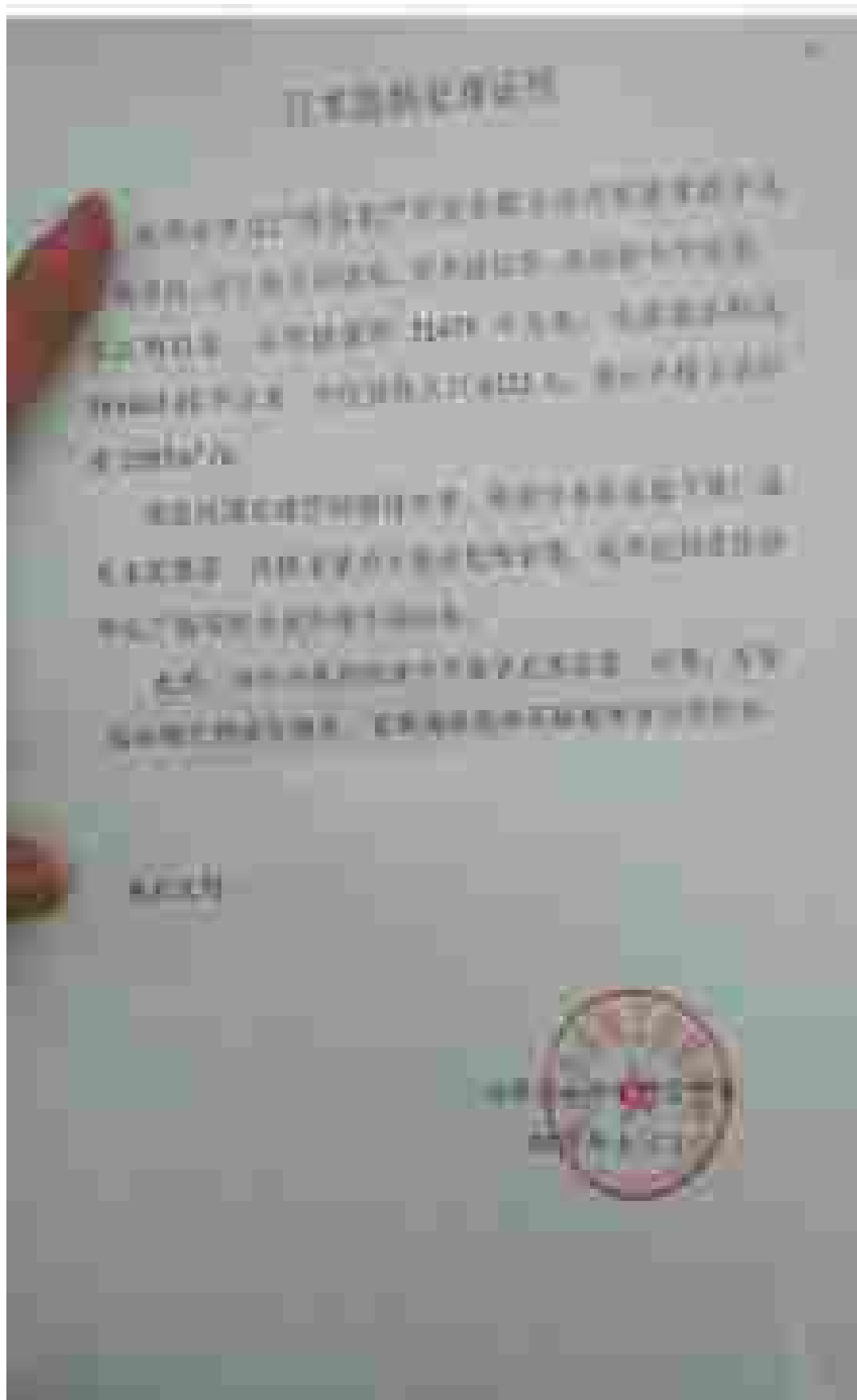
附件 3：检测委托书



附件 4：无上访证明



附件 5：污水接纳证明







**1. 總則**

**1.1 目的**

項目	内容	備考
1.1.1	目的	目的を達成するための

**1.2 適用範囲**

項目	適用範囲	備考	適用範囲
1.2.1	適用範囲	適用範囲	適用範囲

**1.3 関係法令**

項目	関係法令	関係法令	関係法令
1.3.1	関係法令	関係法令	関係法令

**1.4 用語の定義**

**ANSWER**

**ANSWER**

問	答	解答の ポイント	解答の ポイント	解答の ポイント	解答の ポイント
問1	①	2.1	0	0.2	0
	②	0.1	0	0.1	0
	③	0.1	0	0.1	0
	④	0.2	0	0.2	0
問2	①	0.1	0	0.1	0
	②	0.1	0	0.1	0
	③	0.1	0	0.1	0
	④	0.1	0	0.1	0
問3	2.1		2.1		
	①	0	0	0	0
問4	0	0	0	0	0
問5	0	0	0	0	0

※ 解答のポイントは、解答の欄に記載されています。

**解説**

表 1-10

表 1-10

種別	品名	数量	単位	金額	備考
材料	木材	100	立方	10000	
	石材	50	立方	5000	
	鉄骨	20	トン	2000	
	鉄筋	10	トン	1000	
労務	大工	10	人	10000	
	石工	5	人	5000	
	鉄骨工	2	人	2000	
	鉄筋工	1	人	1000	
その他	雑費	10	万円	10000	
	管理費	5	万円	5000	
合計				140000	

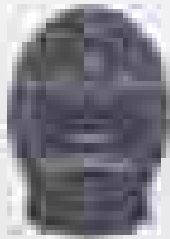
表 1-10



图 1 厂房平面图



图 1 厂房平面图



# 检验检测机构 资质认定证书

证书编号: [模糊]

获证机构名称: [模糊]

获证机构统一社会信用代码: [模糊]

获证机构地址: [模糊]  
获证机构法定代表人: [模糊]

发证日期: [模糊]



发证机构名称: [模糊]



发证机构统一社会信用代码: [模糊]

附件 7：环境卫生有偿服务协议



附件 8：中达广场小区垃圾定期清运记录表

The image shows a document titled "附件 8：中达广场小区垃圾定期清运记录表" (Attachment 8: Regular Waste Collection Record Table for Zhongda Plaza Residential Area). The document contains a large table with a grid structure, intended for recording waste collection data. A red circular stamp is visible in the upper left area of the table. The text within the table is extremely blurry and illegible.

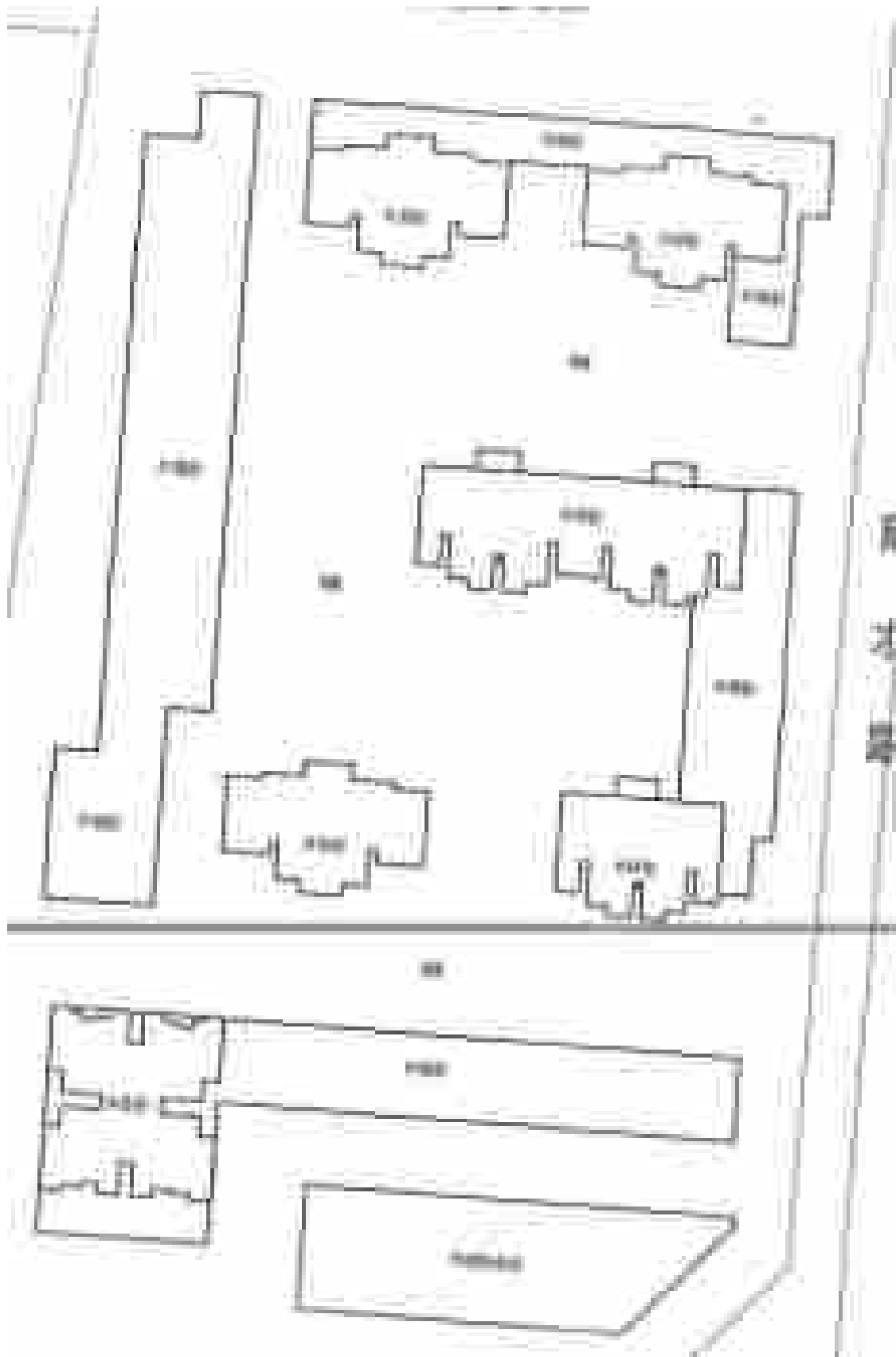
附图 1：项目地理位置图



附图 2：项目卫星地图



附图 3：项目平面布置图



附图 4：环保设施及现场采样照片





# 菏泽市中达广场房地产 开发有限公司中达广场建设项目（一期）

## 竣工环境保护验收意见

二〇一九年四月七日，菏泽市中达广场房地产开发有限公司在菏泽市开发区组织召开了菏泽市中达广场房地产开发有限公司中达广场建设项目（一期）竣工环境保护验收会。验收工作组由菏泽市中达广场房地产开发有限公司、验收检测单位山东圆衡检测科技有限公司等单位代表和 3 名专业技术专家组成(验收工作组人员名单附后)。

验收工作组现场检查了有关环境保护设施的建设和运行情况，听取了菏泽市中达广场房地产开发有限公司对项目环境保护执行情况的介绍和山东圆衡检测科技有限公司对该项目竣工环境保护验收检测的汇报，审阅并核实了相关资料。经认真讨论，形成验收意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

该项目位于菏泽市开发区育才路以西、太原路以东、中华路以南、长江路以北，项目总投资 147039.25 万元，菏泽市中达广场建设项目（一期），主要建设内容包括 A1#-A6#、S1#-S5#号楼，包括幼儿园等辅助设施。总占地面积 71475m<sup>2</sup>，总建筑面积 36.3 万 m<sup>2</sup>，其中住宅地上面积 193686.71m<sup>2</sup>，商业建筑面积 54742.62m<sup>2</sup>，办公建筑面积 45650.37m<sup>2</sup>，，幼儿园占地面积 2189.86m<sup>2</sup>。

#### （二）环保审批情况

菏泽市环境保护科学研究所于 2015 年 12 月编制了《菏泽市中达广场房地产开发有限公司中达广场建设项目环境影响报告表》，并于 2016 年 1 月通过菏泽市开发区环境保护局审查批复（菏开环审[2016]001 号）。

受菏泽市中达广场房地产开发有限公司的委托，山东圆衡检测科技有限公司承担本项目竣工环境保护验收监测工作。根据中华人民共和国环境保护部办公厅函《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（环规环评函[2017]4 号）及《建设项目环境保护设施竣工验收监测技术要求》（试行）的规定和要求，山东圆衡检测科技有限公司于 2019 年 4 月对本项目进行现场勘察，查阅相关技术资料，并在此基础上编制本项目竣工环境保护验收监测方案。于 2019 年 4 月 01 日和 4 月 02 日连续两天进行验收监测。

### （三）投资情况

项目总投资 147039.25 万元，其中环保投资 680 万元，占比 0.46%。

### （四）验收范围

菏泽市中达广场房地产开发有限公司 中达广场建设（一期）项目本次验收包括 A1#-A6#、S1#-S5#号楼，包括幼儿园等辅助设施。

## 二、工程变动情况

经核实，环评报告书及批复要求配套建设中水回用设施，生活污水部分经化粪池处理后排入菏泽市污水处理厂，实际未建中水回用设施，生活污水经化粪池处理后排入菏泽市污水处理厂。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

项目废水主要为居民及其他人员生活污水。生活污水经化粪池处理后经市政污水管网入菏泽市污水处理厂进一步处理；项目污水管道、污水池等采取严格的防渗处理。

## （二）噪声

项目营运期小区的噪声主要来自区内进出机动车噪声、人群活动噪声、换热站、供水泵房、油烟净化引风机、变电设备等公建设施设备噪声。采用低噪声设备，安装时使用吸声材料、水泵站安装隔声罩和减振装置、进出车辆禁止鸣笛，设置禁止鸣笛指示牌，加强小区进出人员管理；靠近城市道路一侧增加绿化面积，安装中空玻璃等。

## （三）固废

小区居民入住后产生的固体废物主要是生活垃圾、商业垃圾和化粪池污泥。居民楼间设置若干垃圾收集箱，各收集箱均按可回收、不可回收类别设置，商业区设有垃圾桶，垃圾分类回收，并专人管理，日产日清，然后由环卫分类收集，将能资源化的垃圾（如纸类、布类等）送物资回收站回收了利用，不能资源化的由环卫部门运往垃圾填埋场做卫生填埋处理，实现固体废物的资源化、无害化处理；小区内化粪池污泥日产日清交当地环卫部门由专用车辆外运堆肥处理，综合利用，零排放。

（四）该企业设有环保管理人员。

## 四、环境保护设施调试效果

### （一）污染物达标排放情况

1、废水：本项目废水主要为居民生活污水。生活污水经化粪池处理后，由市政污水管网进入菏泽市污水处理厂进一步处理。现阶段小区暂未住户，生活废水产生量较少，形不成径流，不具备检测条件。

2、噪声：验收监测期间，菏泽中达广场房地产开发有限公司中达广场建设（一期）项目北周界 2#检测点、西周界 3#检测点昼间噪声值在 55.2-56.1db(A)之间，夜间噪声值在 43.7-44.7db(A)之间，满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类功能区标准要求（昼间≤60db(A)、夜间≤50db(A)）；项目东周界 1#检测点、南周界 4#检测点临近干路，昼间噪声值在 57.4-58.3db(A)之间，夜间噪声值在 45.9-46.3db(A)之间，满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a 类功能区标准要求（昼间≤70db(A)、夜间≤55db(A)）。

4、固体废物：本项目产生的固体废物主要是生活垃圾和化粪池污泥，居民用袋装将生活垃圾分类存放，由环卫部门统一收集处理。化粪池污泥由市政环卫部门专用运输车辆定期进行清运，外运后主要用作堆肥处理，综合利用，最大限度减少固废对小区及周边环境的影响。

#### 5、总量控制

小区建成后居民采用市政集中供暖，日常生活采用天然气清洁能源，不涉及总量指标。

#### 五、工程建设对环境的影响

按要求建设了相应的污染防治设施，经对废气监测达到验收执行标准，固废得到了有效处置，对环境安全。

#### 六、验收结论

该项目环保手续齐全，基本落实了环评批复中的各项环保要求，经检测污染物均能达标排放，各项验收资料齐全，基本符合《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）的有关规定，在完成后续要求的前提下，同意验收合格。

建设单位应配合检测和竣工验收报告编制单位，认真落实“后续要求”并形成书面报告备查。

建设单位应当通过环保部网站或其他便于公众知晓的方式，向社会公开信息。

## 七、后续要求与建议

### （一）建设单位

1、补充项目建设期采取的环保措施及落实情况、项目三同时执行情况。

2、完善落实环境风险防范措施，配备必要的应急设备。

3、完善企业环境保护设施运行记录。加强环保设施日常维护和管理，确保其正常运转，各项污染物稳定达标排放。

### （二）验收检测和验收报告编制单位

1、进一步规范验收调查报告文本内容，修改文本有误文字，不得照抄环评文件有关内容。

2、补充项目建成后生态环境修复的情况调查。

3、补充完善建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表。

## 八、验收人员信息见附件。

菏泽市中达广场房地产开发有限公司

二〇一九年四月七日

验收人员信息

**《国家药品监督管理局药品审评中心药品审评中心》**  
**《国家药品监督管理局药品审评中心》**  
**《国家药品监督管理局药品审评中心》**

姓名	性别	身份证号	工作单位	职务
张某某	男	110101198001010001	国家药品监督管理局药品审评中心	主任
李某某	女	110101198001010002	国家药品监督管理局药品审评中心	副主任
	男	110101198001010003	国家药品监督管理局药品审评中心	主任助理
	女	110101198001010004	国家药品监督管理局药品审评中心	副主任助理
王某某	男	110101198001010005	国家药品监督管理局药品审评中心	主任助理

## 整改说明

2019年4月7日,我公司在菏泽市开发区组织召开了中达广场建设(一期)项目竣工环境保护验收会。验收工作组现场检查了有关环境保护设施的建设和运行情况,审阅并核实相关资料后,对我司不足之处提出了宝贵意见,我公司领导高度重视,立即召开专题会议,分析原因并结合实际情况落实整改,现将整改情况汇报如下:

整改意见	整改说明
1、补充项目建设期采取的环保措施及落实情况、项目三同时执行情况。	<p data-bbox="703 853 1399 954">已补充完善施工期采取的环保措施及落实情况,项目三同时执行情况表见表 3-1, P11。</p>  <p>The '整改说明' cell contains four photographs arranged in a 2x2 grid. The top-left photo shows a construction site with a large area of green safety netting covering the ground. The top-right photo shows a similar view from a slightly different angle, also featuring green netting. The bottom-left photo shows a person walking on a path next to a large green netting structure. The bottom-right photo shows a construction site with various materials and equipment, with green netting visible in the background.</p>

<p>2、完善落实环境风险防范措施，配备必要的应急设备。</p>	<p>项目配备了消防栓、灭火器、砂子等消防设施。</p> 
<p>3、完善企业环境保护设施运行记录。加强环保设施日常维护和管理，确保其正常运转，各项污染物稳定达标排放。</p>	<p>项目菏泽浩宇物业服务有限公司已与菏泽市经济开发区环境卫生管理办公室签订环境卫生有偿服务协议（见附件 7，P41），且严格按照要求填写小区垃圾清运记录表(见附件 8，P42)。</p>
<p>4、进一步规范验收调查报告文本内容，修改文本有误文字，不得照抄环评文件有关内容。</p>	<p>已规范报告文本内容，细化报告的编制，修改文本有误文字。</p>
<p>5、补充项目建成后生态环境修复的情况调查。</p>	<p>项目建成后已落实地面硬化、小区绿化等措施。</p> 



	
<p>6、补充完善建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表。</p>	<p>已补充、完善。</p>